



Fraktion *Jemgum 21*  
im Gemeinderat Jemgum

Jemgum, 03.12.2020

Antrag zur Sitzung des Ausschusses

Tourismus, Wirtschaftsförderung, Raumplanung am 7. Dezember 2020

**TOP 8 Bauleitplanung der Gemeinde Jemgum - hier: Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger**

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss über ein Baugebiet am Toten Weg in Jemgum erst dann zu fassen, wenn a) Verhandlungen über alternative Baugebiete abgeschlossen wurden, b) die Öffentlichkeit entsprechend §3 Abs. 1 Baugesetzbuch zum wesentlich veränderten Entwurf des Flächennutzungsplans angehört wurde und c) die Verfahren gemäß §3 Abs.2 BauGB sowie §4 BauGB abgeschlossen sind.

#### Begründung:

1. Der Ausschuss hat in seiner Sitzung am 8. April 2019 einstimmig „Eckpunkte“ für die Bauleitplanung in der Gemeinde Jemgum verabschiedet. Darin heisst es unter anderem (Punkt 6): *Bei allen Beratungen und Diskussionen ist größtmögliche Transparenz und Bürgerbeteiligung herzustellen. Die frühzeitige und umfassende Einbindung der Einwohnerinnen und Einwohner ist **über das im Baugesetzbuch vorgeschriebene Maß hinaus** zu gewährleisten. Die Weiterentwicklung unseres dörflichen Gemeinwesens geht uns alle an (Hervorhebung W.E.).*
2. Das jetzt angestrebte Verfahren – Aufstellungsbeschluss über ein Baugebiet (B-Plan) bevor die öffentliche Beteiligung über den Flächennutzungsplan (F-Plan) erfolgt ist – widerspricht diesem breiten Verständnis von Bürgerbeteiligung eklatant und umgeht die gesetzlich vorgeschriebene öffentliche Beteiligung zu einem zentralen Aspekt der Raumplanung. Im Gegensatz zum jetzt angestrebten Verfahren war im Ausschuss im Juni d.J. der Beschluss über das Teilnahmeverfahren zum F-Plan gefasst worden. Dieser Beschluss wurde leider nicht umgesetzt.
3. Im Jahr 2016 wurden die Öffentlichkeit ebenso wie die Träger öffentlicher Belange entsprechend §3 und §4 BauGB bzgl. des seinerzeit vorgelegten Entwurfs des Flächennutzungsplans beteiligt. In diesem Entwurf war ein neues Baugebiet in Jemgum vorgesehen, das räumlich einen Lückenschluss zwischen Dukelhusen und Menno-Peters-Straße leisten sollte. Obwohl es keine Einwände gegen diese Planung gab bzw. Hinweise vom Gemeinderat mit einem Beschluss über Abwägungen im Oktober 2016 aufgenommen wurden, ist diese neue Fassung des F-Plans nicht in Kraft gesetzt worden.

- 2 -

---

Fraktion *Jemgum 21* im Rat der Gemeinde Jemgum

Ratsfrau Carola Bergmans – Ratsherr Dr. Walter Eberlei

[www.jemgum21.de](http://www.jemgum21.de) – Email: [jemgum21@gmx.de](mailto:jemgum21@gmx.de)

---

4. Der nun beabsichtigte Aufstellungsbeschluss über einen B-Plan zum Toten Weg umgeht nun die Möglichkeit einer öffentlichen Beteiligung zur Frage, wo ein neues Baugebiet in Jemgum entstehen soll bzw. warum nicht die ursprüngliche Planung verfolgt wird. Die Öffentlichkeit wird vor vollendete Tatsachen gestellt. Im Beteiligungsverfahren zum B-Plan Toter Weg wären nur noch Einwände zum konkreten Vorschlag einzubringen. Eine Diskussion über Alternativen wäre damit ausgeschlossen.

5. Ebenso wird auch die 2019 nach Vorlage der Entwürfe entbrannte öffentliche Diskussion über eine Verteilung von Bauplätzen auf mindestens mehrere Dörfer (neben Jemgum und Ditzum auch zumindest Midlum und Holtgaste, ggf. auch Hatzum) durch einen Aufstellungsbeschluss über diesen B-Plan vor Abschluss der Beratungen zum F-Plan deutlich negativ berührt: Zwei neue große Baugebiete in Jemgum und Ditzum verringern die Chance auf die Genehmigung weiterer Baugebiete in den kleineren Ortschaften deutlich. Auch diesbezüglich ist aus Sicht einer vernünftigen und durch breite Beteiligung abgesicherten Raumplanung zunächst der F-Plan zum Abschluss zu bringen.